

Projekt

z dnia 5 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/...../22
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 132,5 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Krąpiel, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00117449/5, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

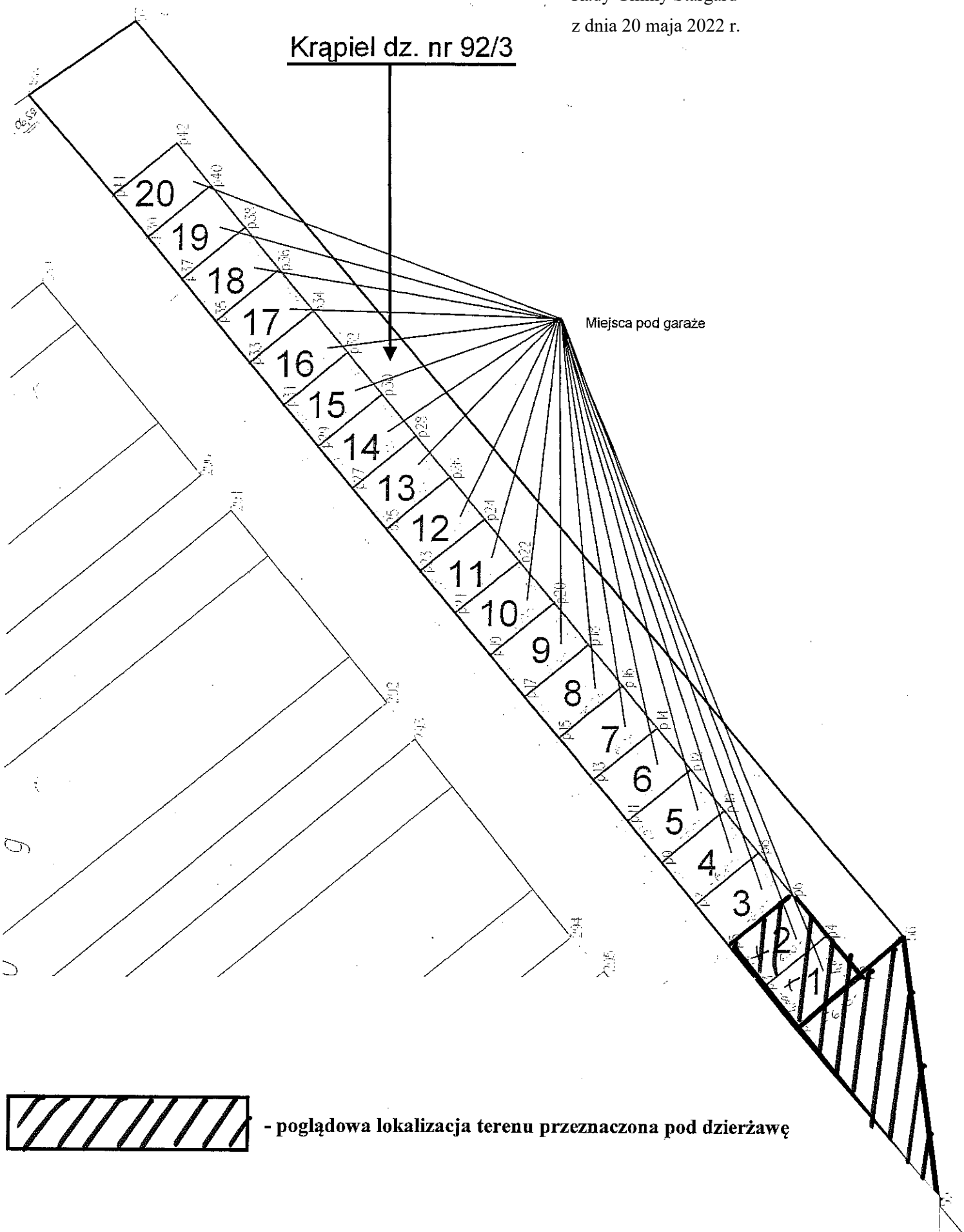
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Krapiel dz. nr 92/3



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona pod dzierżawę

Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 92/3, o powierzchni 0,0969 ha, położonej w obrębie Krąpiel i symbolu klasoużytku – RIVa i RIIIb, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00117449/5.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 92/3, położonej w obrębie Krąpiel nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren wykorzystywany rolniczo (R).

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 48 m² z przeznaczeniem pod garaż (2 miejsca) oraz o pow. 84,5 m² z przeznaczeniem pod przydomowy ogródek działkowy. Nieruchomość jest dzierżawiona od sierpnia 2019 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 5 zł/m² gruntu wydzierżawianego pod garaż oraz 40 zł/1ar gruntu wydzierżawianego na cele upraw ogrodniczo-warzynnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe) i wynosić będzie łącznie 280,00 zł za rok. W umowie na dzierżawę nieruchomości Gmina Stargard zastrzeże sobie możliwość jej waloryzowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik