

ZARZĄDZENIE NR 107/24
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do przyznania jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa pod drogę publiczną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do przyznania jako nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa pod drogę publiczną, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 107/24
Wójta Gminy Stargard
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do przyznania w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna za nieruchomość nabytą z mocy prawa pod drogę publiczną.

Położenie nieruchomości/obręb		Lipnik	
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	16/1	16/2
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00078558/6	
Powierzchnia nieruchomości		0,1622 ha	0,65 ha
Opis nieruchomości		Działka położona w północno-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Lipnik. Przebiega w konturze kompleksu leśnego "Las Grzędzicki". Stanowi drogę o długości ok. 290 m, o nawierzchni gruntowej, przebiegającą wśród drzewostanu leśnego.	Działka położona w północno-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Lipnik. Przebiega w kompleksie gruntów rolnych w uprawie polowej. Stanowi drogę o długości ok. 1010 m, o nawierzchni gruntowej, częściowo trawiastej, nieco wyboistej, przebiegającej w terenie równym i płaskim.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 16/1 ustala przeznaczenie: las ochronny (Ls). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są sklasyfikowane jako drogi (dr - 0,1622 ha)	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 16/2 ustala przeznaczenie: tereny produkcyjno-składowe (PS.01, PS.03), w części tereny produkcyjno-składowo-usługowe (PS/U.02), w części teren infrastruktury kolejowej (10.KK), w części ulice dojazdowe (06KD.D, 07.KD.D), w części ulica lokalna (03.KD.L) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są sklasyfikowane jako drogi (dr – 0,65 ha).
Cena nieruchomości		13 000,00 zł <small>zbycie przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz. 361)</small>	500 610,00 zł brutto
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		przyznanie nieruchomości w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna za nieruchomość nabytą z mocy prawa pod drogę publiczną	

Warunki nabycia:

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 26.04.2024,

do dnia 17.05.2024,

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard

i zamieszcza na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.


WÓJTA
Jerzy Makowski