

ZARZĄDZENIE NR 255/23
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w obrębie Lipnik oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Polożenie nieruchomości/obręb		LIPNIK
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 752/7
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00112406/7
Powierzchnia nieruchomości		0,0578 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		0,0316 ha
Opis nieruchomości		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego nieruchomość oznaczona numerem działki 752/7, obręb Lipnik stanowi grunt oznaczony symbolem klasoużytku RV (grunty orne) i PsV (pastwiska)
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ustala przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna (22KD), strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"
		<i>Uchwała Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. 2004 r., Nr 7, poz. 138)</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		grunt przeznaczony na miejsca parkingowe do własnego użytku dzierżawcy (plac postojowy)
Wysokość opłat		stawka czynszu: 0,32 zł za 1m ² miesięcznie + obowiązujący podatek VAT
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 15 lipca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl