

ZARZĄDZENIE NR 242/23
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowościach położenia tych nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard


Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 242/23
Wójta Gminy Stargard
z dnia 23 października 2023 r.

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stargard podaje, że do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przeznaczono:

Położenie nieruchomości/obręb		KURCEWO	LIPNIK	KŁĘPINO
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	działka nr 186 (część)	działka nr 714 (część)	działka nr 138/1 (część)
	wg księgi wieczystej	SZIT/00049349/6	SZIT/00104037/0	SZIT/00049958/8
Powierzchnia nieruchomości		0,14 ha	0,0377 ha	0,35 ha
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę		2 m ²	2 m ²	3 m ²
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem klasoużytku				
Opis nieruchomości		Br-RIIIa	RV	PsIII, PsIV, Br-RIIb
		Przeznaczenie wg SUiKZP gminy Stargard	Przeznaczenie wg MPZP	Przeznaczenie wg MPZP
		teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), zainwestowanie terenu - teren sportowy (US)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową (18 MJ,U) w części elektroenergetycznej linia napowietrzna SN - do przebudowy, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową (15 MJ,U) w części teren upraw polowych, ogrodnictwa i sadownictwa (RP), w części teren zalewowy
		<i>Uchwała Nr LV452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15.09.2023 r.</i>	<i>Uchwała Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. 2004 r., Nr 7, poz. 138)</i>	<i>Uchwała Nr XIII/105/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. 2004 r., Nr 7, poz. 139)</i>
		grunt przeznaczony na ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania				
Wysokość opłat		stawka czynszu: 35 zł za 1m ² /miesięcznie + obowiązujący podatek VAT		
Okres dzierżawy		umowa dzierżawy do 3 lat		
Termin zagospodarowania nieruchomości		bezpośrednio po podpisaniu umowy		
Termin wnoszenia opłaty		roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 15 lipca każdego roku		
Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny może być waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS		

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.:

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl

WÓJT
Jerzy Makowski