

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV...../23
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnej
położonej w obrębie Krąpiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie Krąpiel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/4 o pow. 1,8102 ha dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00117449/5, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej do oddania nieruchomości w dzierżawę, o której mowa w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu oddania nieruchomości w dzierżawę, opisanej w § 1.

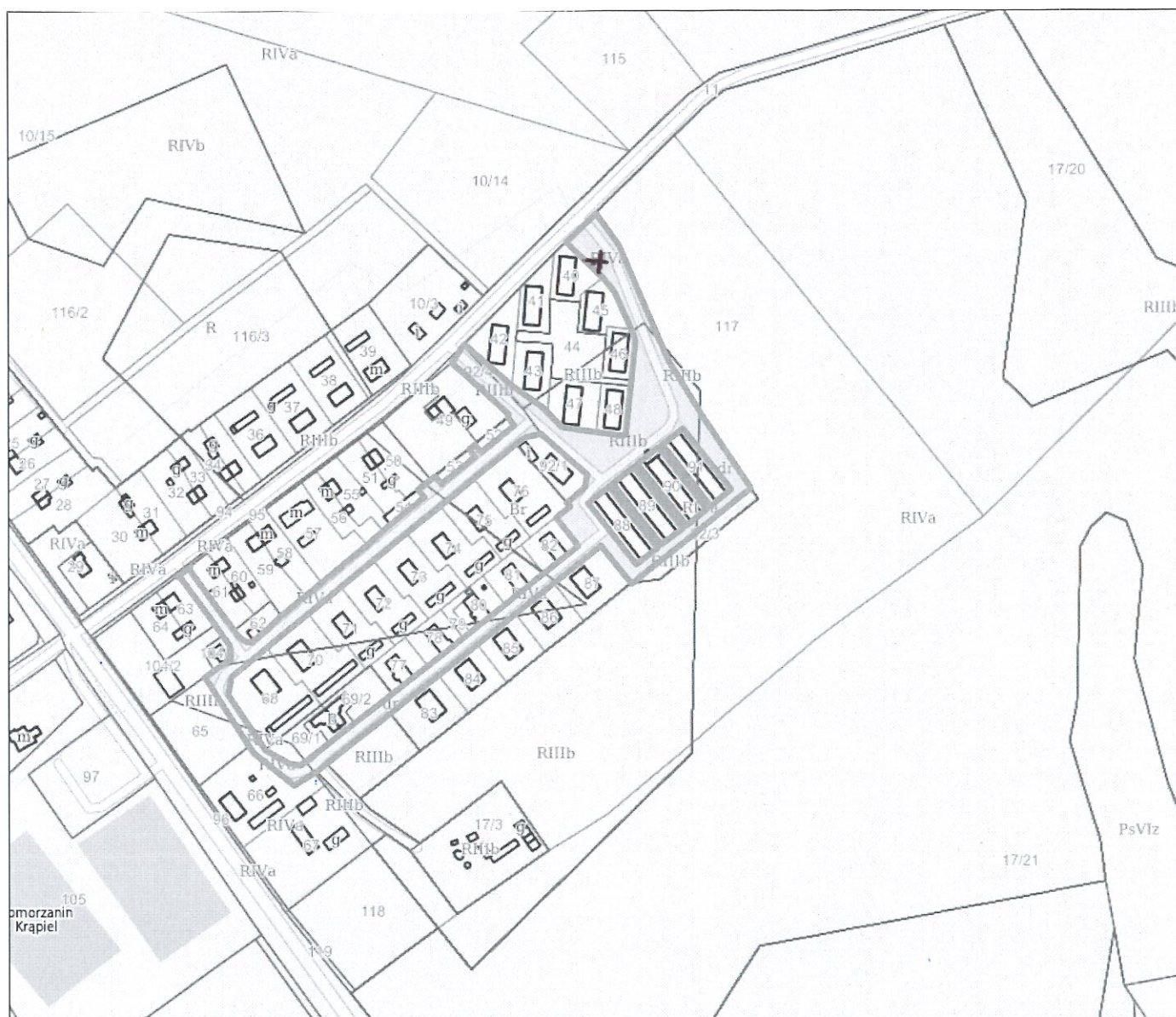
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Krapiel



LEGENDA:



- poglądowa lokalizacja terenu przeznaczona do oddania w dzierżawę

Uzasadnienie

Gmina Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 92/4, o powierzchni 1,8102 ha, położonej w obrębie Krąpiel dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00117449/5.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki 92/4, położonej w obrębie Krąpiel nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki został określony jako – teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,U) w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 24 m² z przeznaczeniem pod garaż. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od 2019 roku. Teren jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został oddany w dzierżawę.

Stawka czynszu określona zostanie na poziomie 5,00 zł za 1 m²/ rok i wynosić będzie 120,00 zł za rok.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

sporządziła:

Joanna Pytlik